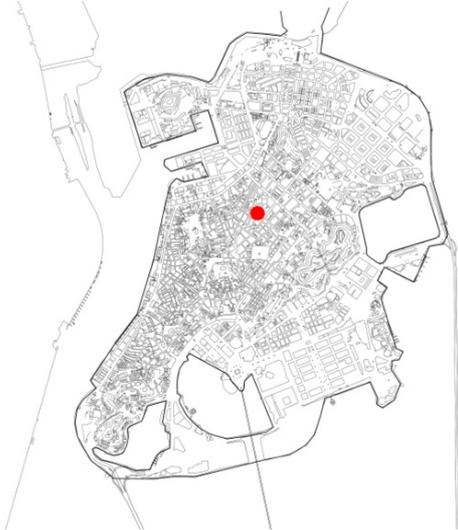


6. EDIFÍCIO NA
RUA DE MANUEL DE ARRIAGA, N.º 28

6. EDIFÍCIO NA RUA DE MANUEL DE ARRIAGA, N.º 28

6.1. INFORMAÇÃO GERAL

Nome	Edifício na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28	
Localização	Península de Macau	
Endereço	Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28	
Área do bem imóvel	192 m ²	
Área bruta de construção	315 m ²	
Ano de construção	Cerca de 1917-1918	
Tipo de ocupação do terreno	Propriedade Privada	
Proprietário da edificação	Privado	
Classificação	Edifício – Habitação	
Utilização actual	Casa de habitação	
Estado de conservação	Encontra-se em mau estado de conservação. Uma parte do edifício foi demolida.	

 <p>Figura 6.1.1: Localização do edifício</p>	 <p>Figura 6.1.2: Planta de implantação do edifício</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6.2. ENQUADRAMENTO

O Edifício na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28 acompanha também a Rua da Barca, e foi outrora uma das principais vias do Bairro de “San Kio”, sendo possível depreender pelo seu nome em Português que se tratava de um canal por onde passavam embarcações.¹ No final do século XIX e princípios do século XX, o Governo Português de Macau começou a desenvolver a zona de “San Kio” a nível urbanístico, mantendo-se as habitações características dessa zona até aos anos 60 e 70 do século XX. Com o gradual desenvolvimento social e urbano, estas habitações sofreram sucessivas demolições e reconstruções.

De acordo com as informações do Registo Predial, o projecto para o Edifício na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28, assim como para os edifícios que lhe são adjacentes, foi apresentado em 1917 e uma habitação de três pisos foi completada entre 1917 e 1918. A partir de fotografias aéreas de 1941 (Figura 6.5.1) e de fotografias históricas (Figuras 6.5.3 e 6.5.4), podemos ver a simetria do edifício. As construções próximo da Estrada de Adolfo Loureiro foram posteriormente convertidas em blocos residenciais e o edifício na Rua da Barca foi parcialmente demolido no ano de 2013.

O Edifício na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28, tinha um corpo principal de três andares e um edifício suplementar nas suas traseiras, com três pisos igualmente, onde se encontravam as cozinhas e casas de banho, entre outras dependências. No passado, o edifício foi utilizado como residência, escritório e consultório de medicina Chinesa. Apesar da sua utilização para fins distintos ao longo dos anos, os elementos das fachadas do edifício, como as elegantes e bonitas decorações, molduras (Figura 6.5.7) e a entrada em arco decorada com colunas coríntias mantiveram-se (Figura 6.5.8). Estes enquadram-se num estilo Neoclássico e Art Déco, bastante populares na primeira metade do século XX, e que se encontram muito bem preservados.

Em termos arquitectónicos, as colunas e os elementos esculpidos do edifício receberam um acabamento em estuque de Xangai, que era bastante popular na altura, com aplicação nas paredes de estuque amarelo, realçando todos os elementos decorativos na fachada. Além disso, a zona inferior ao parapeito das janelas na fachada do 1.º andar, tem frente para a Rua da Barca, e está decorada com azulejos (Figura 6.5.6). A guarda nas varandas, de forma curvilínea, está decorada com delicadas grades trabalhadas, elaboradas em cimento. No interior do edifício, os pavimentos mantêm os mosaicos coloridos originais de cimento, bastante populares na época. Os detalhes arquitectónicos do edifício com os seus acabamentos requintados reflectem, desta forma, um estilo muito característico das habitações no início do século XX.

Apesar de o Edifício na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28, incluir apenas parte da construção original, reflecte ainda hoje a sua função como um «ponto nodal», nomeadamente, pela sua localização estratégica na conjugação da Rua da Barca com a Rua de Manuel de Arriaga, sendo também dos poucos edifícios de referência na zona.

¹Vong Man Tat, *Histórias de Macau*, Macau, Editora Educativa de Macau, 1999, pp. 155-156.

6.3. VALORES EM ANÁLISE

O Edifício na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28, encontra-se na junção desta com a Rua da Barca, constituindo um importante «ponto nodal» na paisagem visual desta área urbana. Foi concluído há quase cem anos e apesar da sua finalidade se ter alterado ao longo do tempo, a decoração interior e exterior e a estrutura do edifício, mantiveram as características e o estilo originais. Esta moradia representa bem o estilo arquitectónico Neoclássico e Art Déco, na altura muito popular em Macau, sendo um dos poucos edifícios que se mantém até aos dias de hoje.

6.4. PROPOSTA

Nos termos dos critérios de classificação definidos pelo artigo 18.º, da Lei n.º 11/2013 “Lei de Salvaguarda do Património Cultural” da R.A.E.M., o Edifício na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28 obedece a três critérios:

“1) A importância do bem imóvel como testemunho notável de vivências ou de factos históricos;

3) A concepção arquitectónica do bem imóvel e a sua integração urbanística ou paisagística;

5) A importância do bem imóvel do ponto de vista da investigação cultural, histórica, social ou científica.”

Face ao exposto, propõe-se a classificação do Edifício na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28, como Edifício de Interesse Arquitectónico.

6.5. REFERÊNCIAS FOTOGRÁFICAS



Figura 6.5.1: Fotografia aérea parcial, de 1941, onde é visível o edifício original na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28.



Figura 6.5.2: Fotografia aérea parcial, de 1988, onde é visível que parte do edifício original junto da Estrada de Adolfo Loureiro já se encontra demolida.



Figura 6.5.3: Vista do edifício original na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28.



Figura 6.5.4: Vista do edifício original na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28.



Figura 6.5.5: Edifício na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28, antes da demolição parcial ocorrida em 2013.



Figura 6.5.6: Edifício na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28, antes da demolição parcial ocorrida em 2013.



Figura 6.5.7: Detalhe da decoração da parede exterior (secção hoje já demolida).

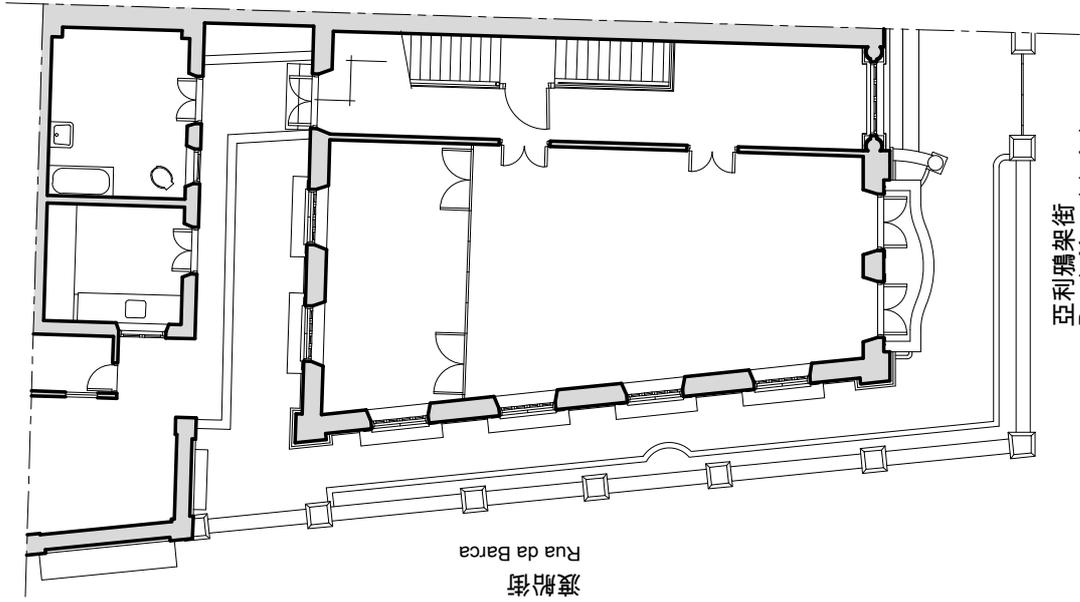


Figura 6.5.8: A entrada em arco com colunas coríntias decorativas.

Referências Bibliográficas para as Fotografias
Figura 6.5.1: Arquivo da Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro de Macau.
Figura 6.5.2: Arquivo da Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro de Macau.
Figura 6.5.3: P. Manuel Teixeira, <i>Toponímia de Macau</i> , Macau: Instituto Cultural, 1997, p.595.
Figura 6.5.4: P. Manuel Teixeira, <i>Toponímia de Macau</i> , Macau: Instituto Cultural, 1997, p.595.

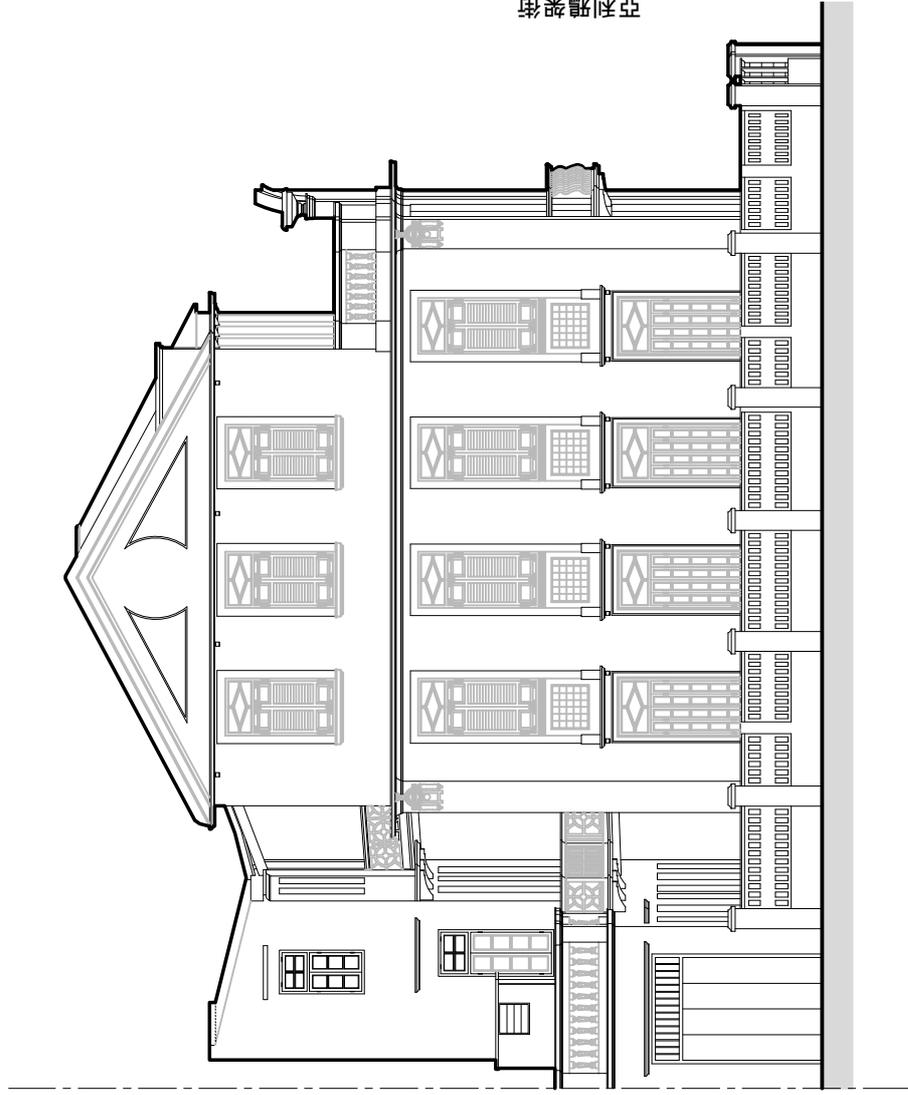
6.6. DESENHOS DE LEVANTAMENTO

6.6.1 Planta e alçado



亞利鴉架街
Rua de Manuel de Arriaga

平面圖
PLANTA



亞利鴉架街
Rua de Manuel de Arriaga

側立面圖
ALÇADO

亞利鴉架街28號房屋
Edifício n.º 28 da Rua de Manuel de Arriaga

0 1 2 4m

