

6. 亞利鴉架街 28 號房屋

6. 亞利鴉架街 28 號房屋

6.1. 基本資料

名稱	亞利鴉架街 28 號房屋
位置	澳門半島
地址	澳門亞利鴉架街 28 號
佔地面積	約 192 平方米
建築物總建築面積	約 315 平方米
建造年份	約 1917 至 1918 年
土地類型	私有土地
建築物業權	私有
詳細分類	建築物-別墅式住宅
現今用途	住宅
保存狀況	建築物部分遭拆毀，目前保存狀況差。

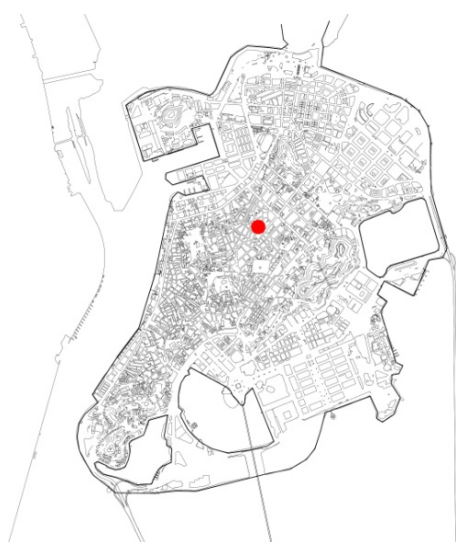


圖 6.1.1：不動產位置

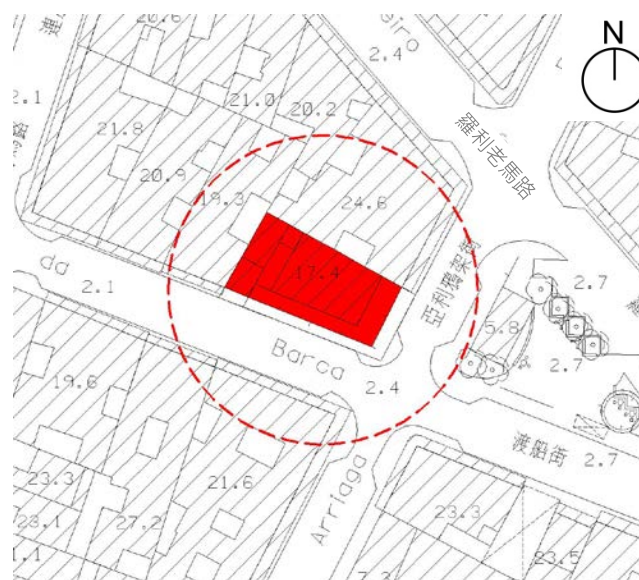


圖 6.1.2：不動產範圍

6.2. 背景資料

渡船街 (Rua da Barca) 是新橋區的主要街道之一，由其中葡文名字可知此街道原為水路，可通船。¹澳葡政府於十九世紀末至二十世紀初發展新橋一帶，直至二十世紀六、七十年代，新橋區內仍保留不少別墅式住宅。其後隨著社會發展，陸續被拆卸及重建。

根據物業登記資料所示，亞利鴉架街 28 號房屋及其相鄰大廈的地段最早規劃於 1917 年，一棟三層高的別墅式住宅約於 1917 至 1918 年期間落成。從 1941 年的航拍圖 (圖 6.5.1) 及歷史照片 (圖 6.5.3 及 6.5.4) 可見該建築原為一左右對稱的建築，靠近羅利老馬路一側房屋後來已改建為住宅大廈，而現存靠近渡船街一側於 2013 年遭局部拆毀。

亞利鴉架街 28 號房屋樓宇主體樓高三層，建築主體後方有三層高的副樓，作為廚房、廁所等輔助用房，曾作為民居、辦公室、醫館等用途，多年來雖經歷多次用途的改變，但其建築立面元素仍然保存得十分完整，如二十世紀上半葉流行的古典主義和裝飾藝術風格的裝飾及花線 (圖 6.5.7)，以科林斯柱式裝飾的圓拱入口 (圖 6.5.8) 等，尤顯華麗。整幢建築的柱式及雕飾等元素均以當時流行的上海批盪 (洗石米) 作為飾面，其餘則為黃色粉刷牆身，面向渡船街立面二層的窗台下方更有磁磚圖案作為裝飾 (圖 6.5.6)，露台圍欄則以纖巧的曲線型水泥欄花作裝飾，而建築內部地台保留了當時流行的彩色水泥花磚，建築裝飾細節反映當時別墅式住宅的流行式樣，做工精緻。

雖然現存的亞利鴉架街 28 號房屋只是原建築的局部，但仍可反映原建築所處渡船街及亞利鴉架街交界而構成的節點作用，亦是該區為數不多的標誌性建築之一。

6.3. 價值分析

亞利鴉架街 28 號房屋位於兩街的交界轉角處，在城市景觀及街道風貌中起重要的節點作用。其落成至今已接近百年，雖然經歷多年的用途改變，但內外裝飾及建築構件大部分依然保留初建時的藝術風格特色，是澳門當時流行、遍地開花的別墅式住宅的典型例子，更是在城市急劇發展下少數保存至今的同類型建築之一。

6.4. 建議

根據澳門特別行政區第 11/2013 號法律《文化遺產保護法》第 18 條的評定標準，亞利鴉架街 28 號房屋符合 “ (一) 在作為生活方式或歷史事實的特殊見證方面具重要性； (三) 具建築藝術的設計，以及其與城市或景觀的整合； (五) 在文化、歷史、社會或科學的研究方面的重要性。 ” 此三項標準，建議將其評定為具建築藝術價值的樓宇。

¹王文達《澳門掌故》，澳門：澳門教育出版社，1999 年，155-156 頁。

6.5. 參考圖片



圖 6.5.1：1941 年航照圖（局部），可見亞利鴉架街 28 號房屋原建築範圍。



圖 6.5.2：1988 年航照圖（局部），可見原建築靠近羅利老馬路一側已被拆卸。



圖 6.5.3：亞利鴉架街 28 號房屋原貌。



圖 6.5.4：亞利鴉架街 28 號房屋原貌。



圖 6.5.5：亞利鴉架街 28 號房屋遭局部拆毀前。



圖 6.5.6：亞利鴉架街 28 號房屋遭局部拆毀前。



圖 6.5.7：精細的外牆裝飾（該部分已被拆毀）。

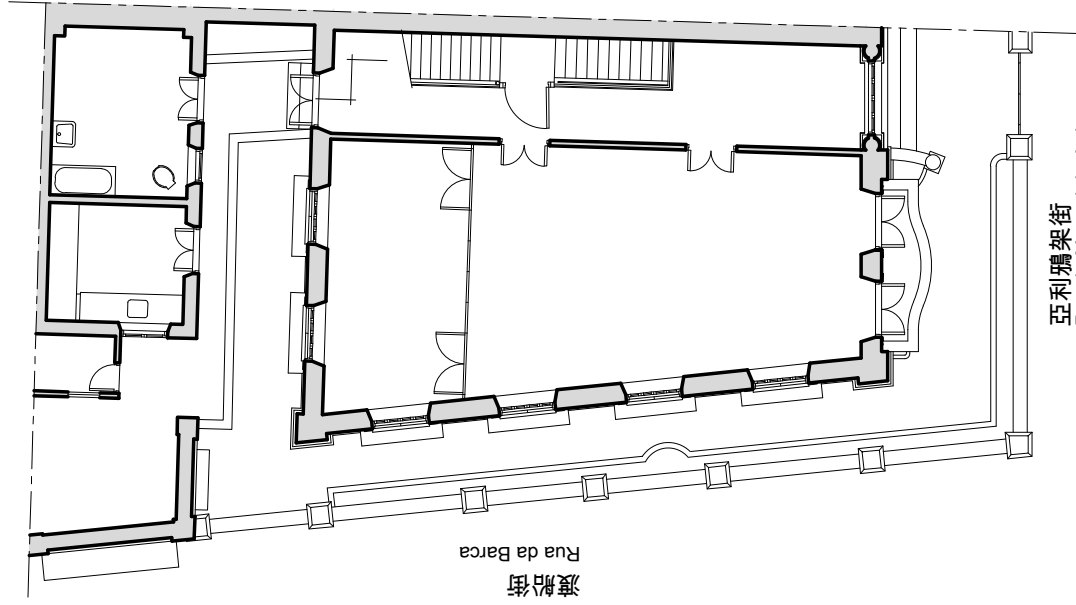


圖 6.5.8：具科林斯柱式及花線的圓拱大門。

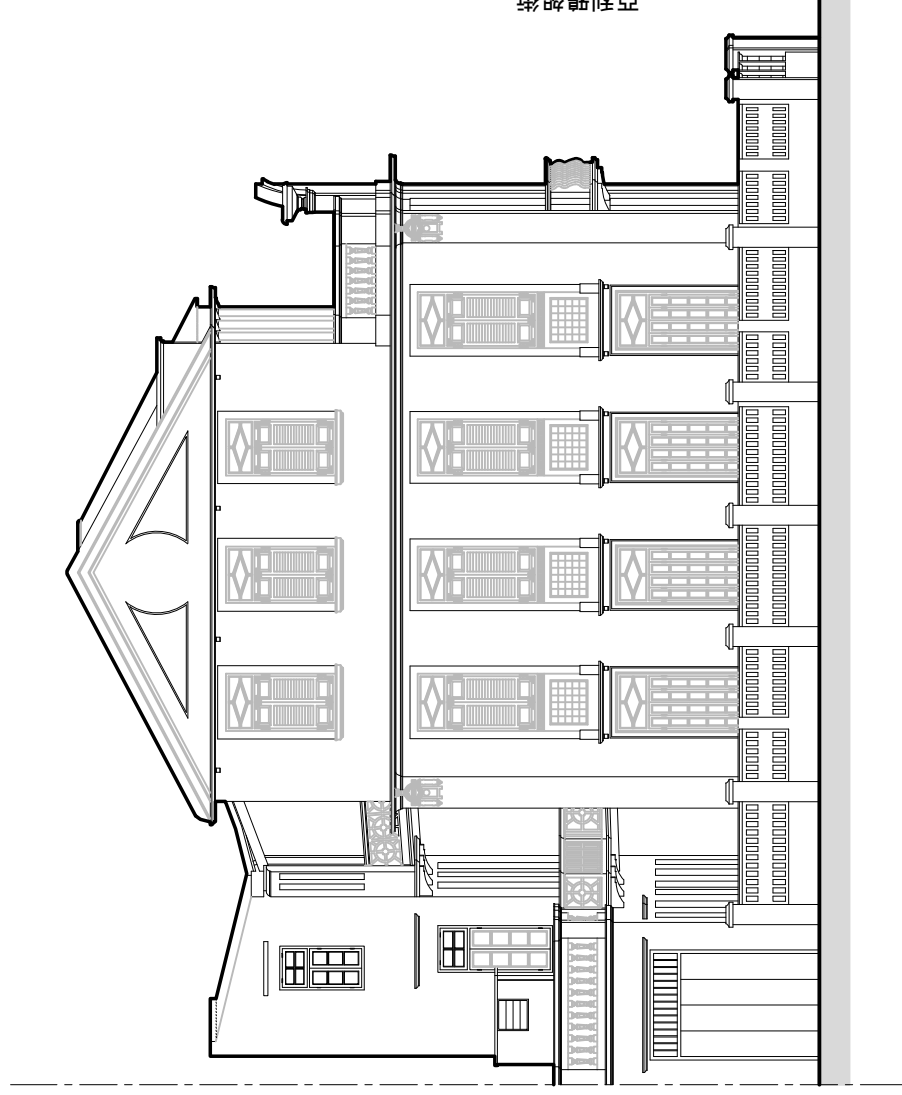
圖片資料來源	
圖 6.5.1 :	由地圖繪製暨地籍局提供。
圖 6.5.2 :	由地圖繪製暨地籍局提供。
圖 6.5.3 :	P. Manuel Teixeira, <i>Toponimia de Macau</i> , Macau: Instituto Cultural, 1997, p.595.
圖 6.5.4 :	P. Manuel Teixeira, <i>Toponimia de Macau</i> , Macau: Instituto Cultural, 1997, p.595.

6.6. 測繪圖

6.6.1 平面圖及側立面圖



平面圖
PLANTA



側立面圖
ALÇADO

亞利鴉架街28號房屋
Edifício n.º 28 da Rua de Manuel de Arriaga

0 1 2 4m

