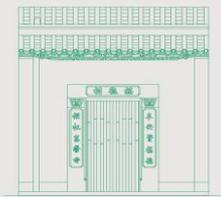
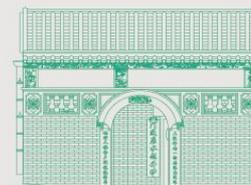
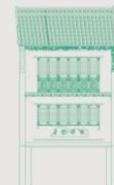


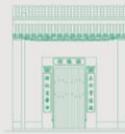
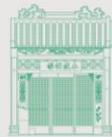
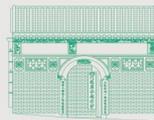


2. 全澳第一批不動產評定內容介紹 Introdução ao conteúdo da classificação da 1.^a lista de bens imóveis de Macau

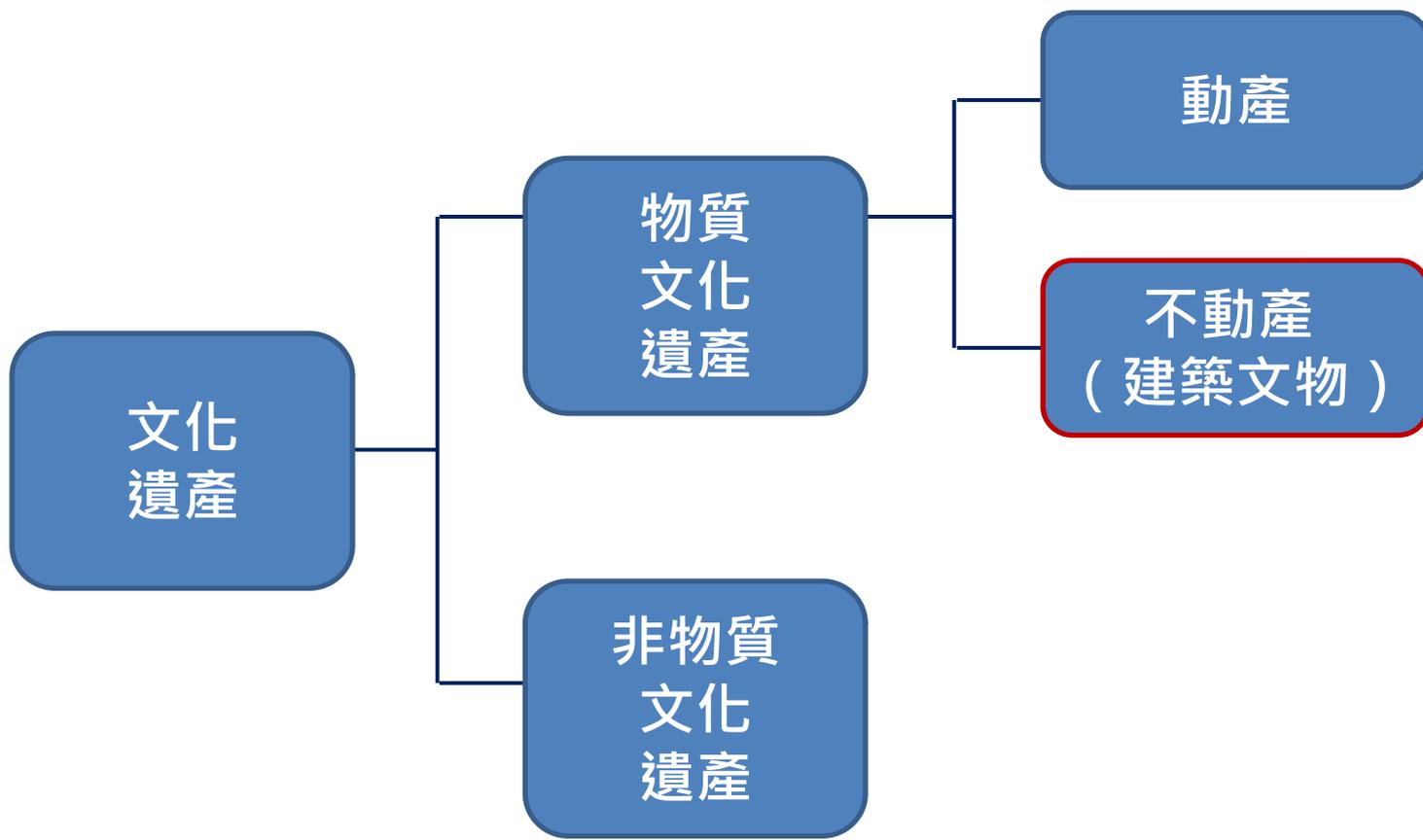


一、背景





根據《文化遺產保護法》，文化遺產的分類如下：





1982年 澳門文化學會（文化局前身）成立

1984年 第56/84/M號法令頒佈

紀念物

組合體

地方

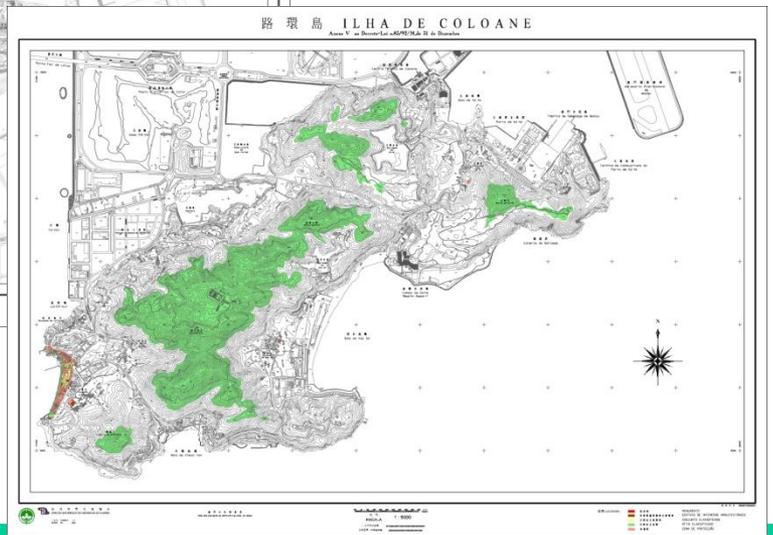
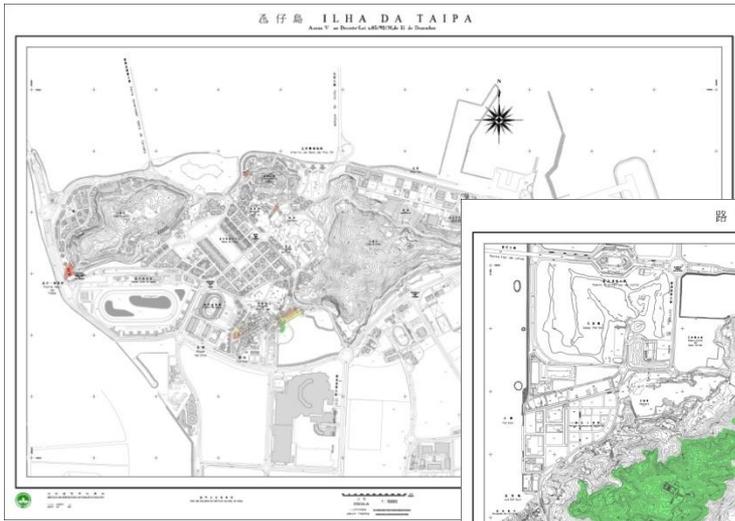
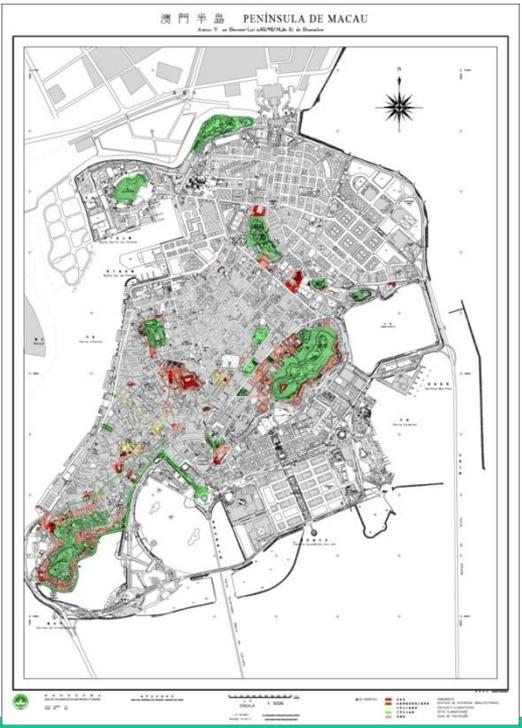
1992年 第83/92/M號法令頒佈（對第56/84/M號法令作出補充）

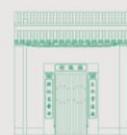
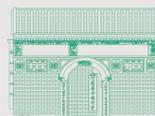
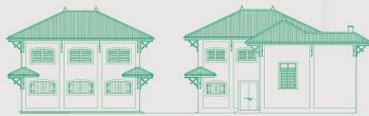
紀念物

具建築藝術價值的建築物

建築群

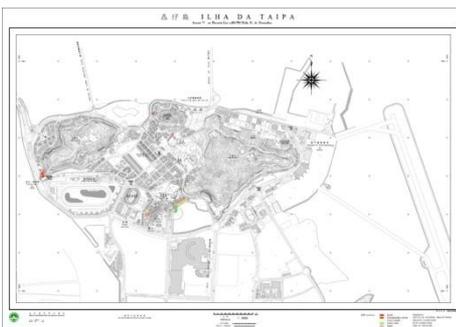
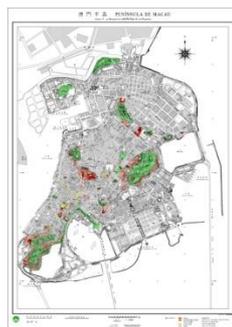
地點

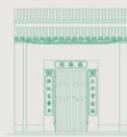
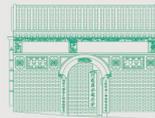




2013年，第11/2013號法律《文化遺產保護法》
頒佈，並於2014年3月1日正式實施。

根據第115條、第117條第2款，
第83/92/M號法令中的清單得以過渡及繼續沿用。

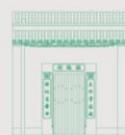
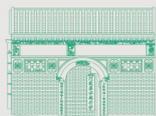




紀念物

具重要文化價值的建築物、碑雕、屬考古性質的元素或構造體、銘刻、窟洞及含文明或文化價值元素的組合體，如東望洋燈塔、教堂、寺廟、炮臺等共52項。

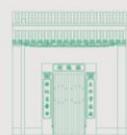
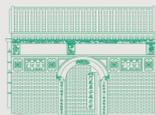




具建築藝術價值的樓宇

指因本身原有的建築藝術特徵而成為澳門發展過程中特定時期具代表性的不動產，如白馬行醫院、郵政局大樓等共44項。





建築群

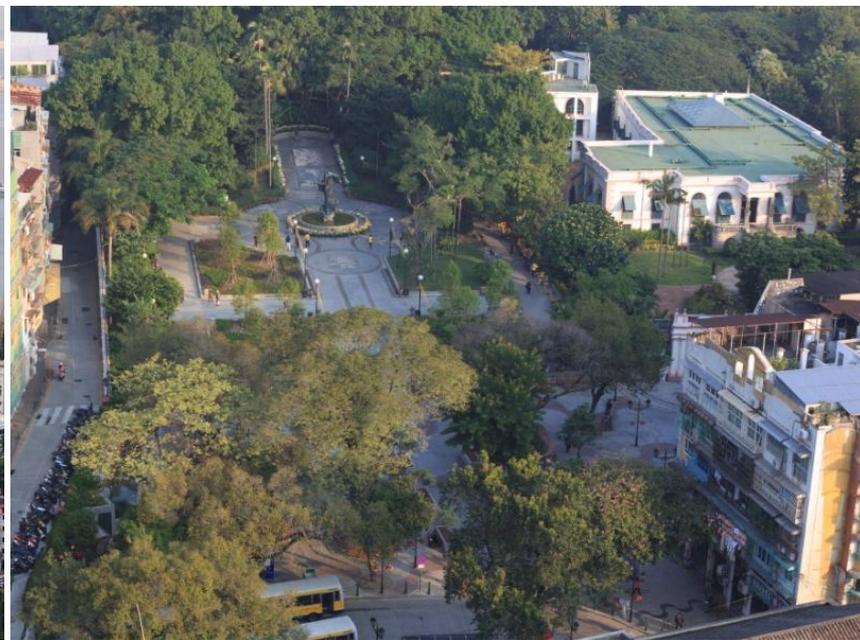
指因具重要文化價值、其建築風格統一、與周圍景觀相融合而劃定的建築物與空間的組合體，如望德堂坊、福隆新街等共11項。





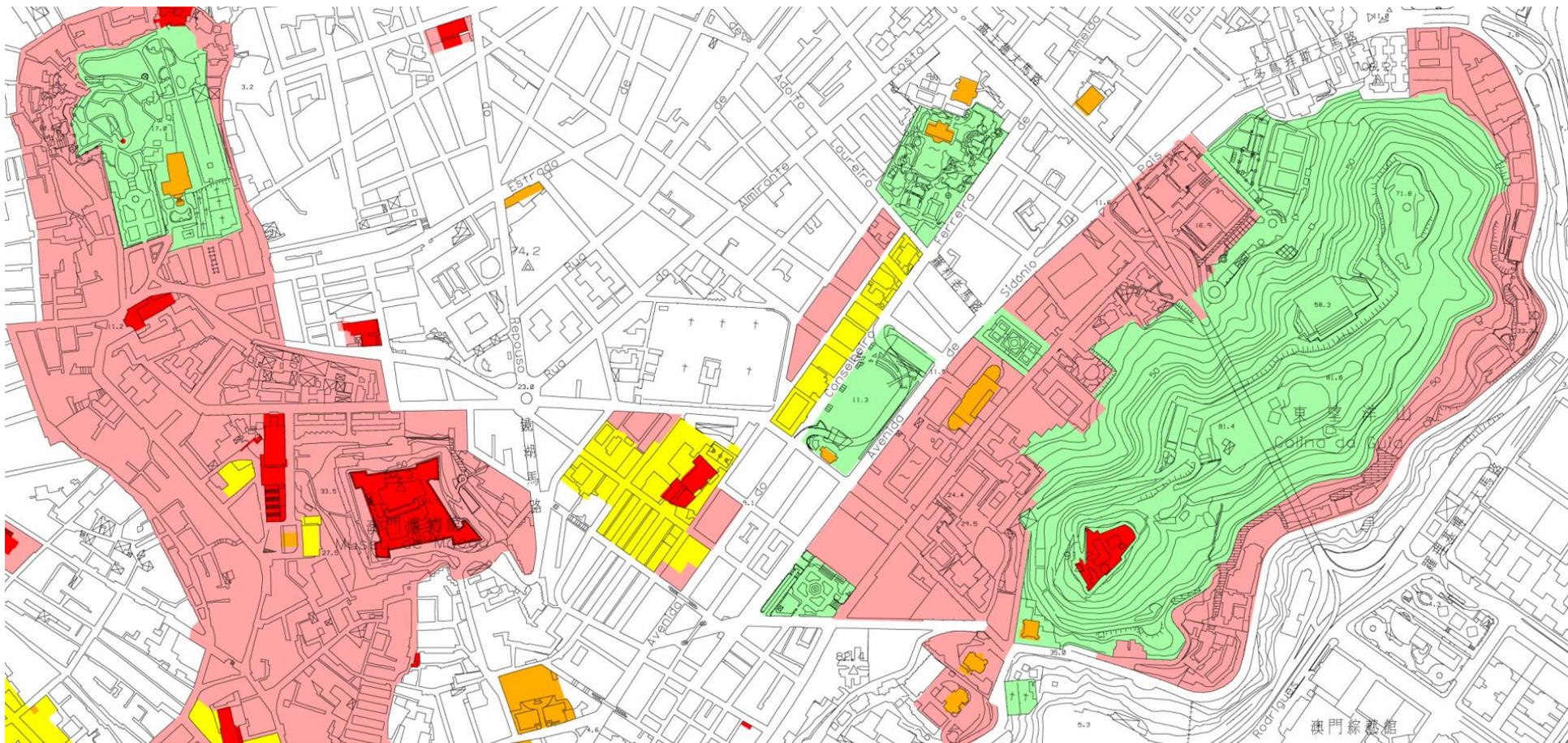
場所

指具有重要文化價值的人類創造或人類與大自然的共同創造，包括具有考古價值的地方，如東望洋山、白鴿巢公園、盧廉若公園等共21項。

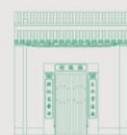
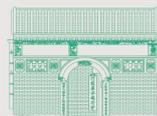




緩衝區 指為維護被評定的不動產，而與之不可分割的自然形成或修築而成的周邊範圍。

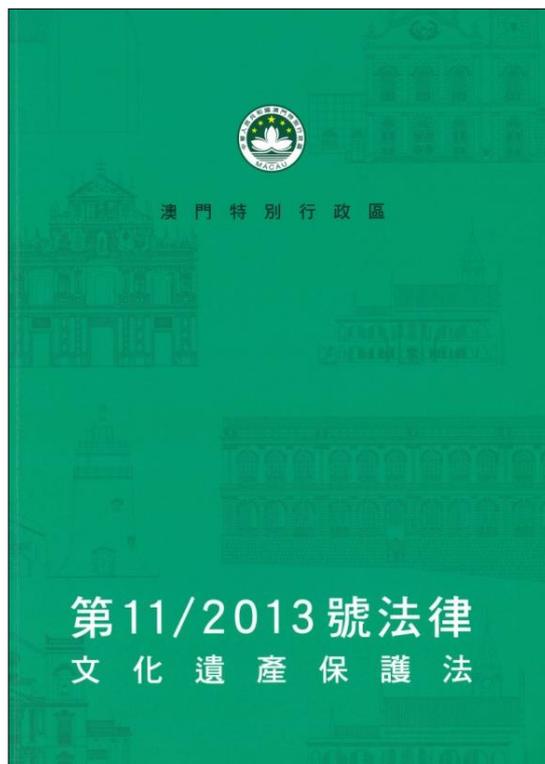


受保護的文物共128項，包括417座建築物，保護面積為3.1平方公里，佔全澳總面積的10%。

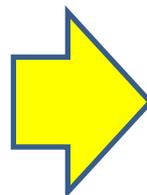


普查工作

建築
文物
清單
增補
的
必要性

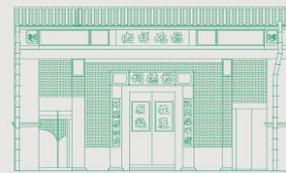
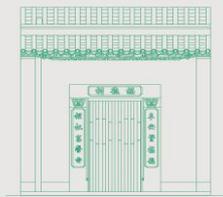
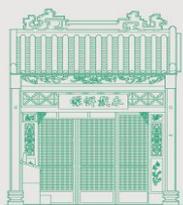


評定
機制

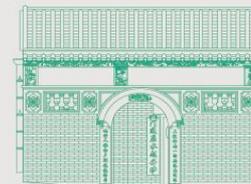


2014年5月，文化局開展了對不動產類文化遺產的普查工作，為日後的不動產類文化遺產之評定工作提供依據，為清單的修訂奠定基礎。

截至目前，共普查了約七十處的不動產。



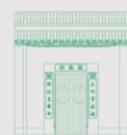
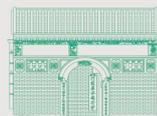
二、全澳第一批不動產評定





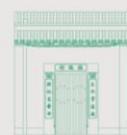
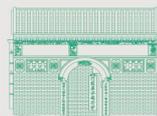
一、不動產評定工作

- 為更多地發挖及保護本澳具有重要文化價值的不動產，文化局現根據《文化遺產保護法》第22條的規定，於2015年12月16日對首批共十個不動產項目啟動評定程序，亦隨即劃設緩衝區。
- 文化局在啟動評定程序同日，已通知土地運輸工務局、物業登記局、民政總署、以及有利害關係的其他公共部門，在有關不動產的房地產標示內作出附註。
- 從附註之日起，有關不動產視為處於待評階段，文化局將在十二個月內完成評定程序。



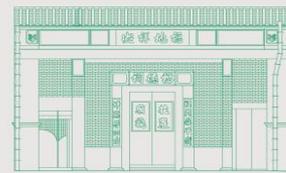
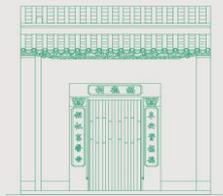
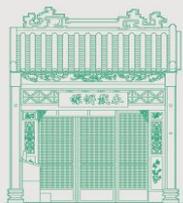
二、全澳第一批待評定的不動產項目

項目	項目名稱	位置描述
1	雀仔園福德祠 Templo Foc Tac Chi do Bairro da Horta da Mitra	澳門馬大臣街與羅憲新街 交界的一幅土地
2	福德祠 (大碼頭街) Templo Foc Tac Chi (Rua do Teatro)	澳門大碼頭街
3	福德祠 (石牆街) Templo Foc Tac Chi (Rua do Patane)	澳門石牆街34號
4	福德祠 (河邊新街) Templo Foc Tac Chi (Rua do Almirante Sérgio)	澳門河邊新街131號
5	城牆遺跡 (近加思欄馬路一段；近若憲馬路一段； 近西望洋聖堂一段) Antigas Muralhas da Cidade (troço próximo da Estrada de S.Francisco, troço próximo da Estrada do Visconde de S.Januário, troço próximo da Igreja da Penha)	三段城牆遺跡分別鄰近澳門 加思欄馬路、澳門若憲馬 路、西望洋聖堂

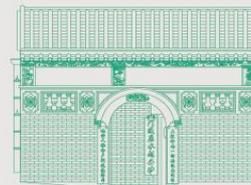


二、全澳第一批待評定的不動產項目

項目	項目名稱	位置描述
6	亞利鴉架街28號房屋 Edifício na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28	澳門亞利鴉架街28號
7	中西藥局舊址 Antiga Farmácia Chong Sai	澳門草堆街80號
8	葉挺將軍故居 Antiga Residência do General Ye Ting	澳門賈伯樂提督街76號
9	市政牧場舊址及市政狗房 Antigo Estábulo Municipal de Gado Bovino e Canil Municipal de Macau	澳門罈些喇提督大馬路的一幅土地（市政狗房、牛房倉庫）
10	西墳馬路6號房屋（藍屋仔） Edifício na Estrada do Cemitério, n.º 6 (Casa Azul)	澳門西墳馬路6號及區華利街9號



三、待評定不動產簡介

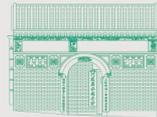




1.雀仔園福德祠

Templo Foc Tac Chi do Bairro da Horta da Mitra





鄭家大屋入口門廊-土地公祠



土地信仰在澳門



雀仔園福德祠舉辦的敬老宴



福德祠正門



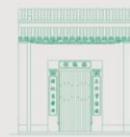
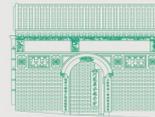
神功戲上演前於祠內進行祭祀祈福儀式



祠旁公所



《重修福德祠簽題碑記》



2. 福德祠 (大碼頭街) Templo Foc Tac Chi (Rua do Teatro)

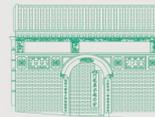




光緒十四年（1888年）製香案



光緒七年（1881年）捐贈之香爐



3. 福德祠 (石牆街) Templo Foc Tac Chi (Rua do Patane)

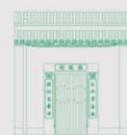
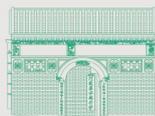




石牆街現況

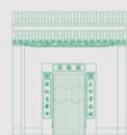
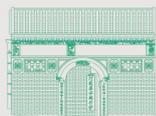


“永戴併懔”及“同沾德澤”匾額



4. 福德祠 (河邊新街) Templo Foc Tac Chi (Rua do Almirante Sérgio)





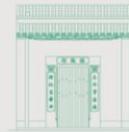
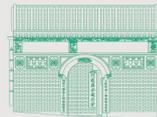
《福德祠碑誌》



嘉慶十七年 (1812年) 捐贈的香案



福德祠內現況



5. 城牆遺跡 Antigas Muralhas da Cidade

- 近加思欄馬路一段 (troço próximo da Estrada de S.Francisco)
- 近若憲馬路一段 (troço próximo da Estrada do Visconde de S.Januário)
- 近西望洋聖堂一段 (troço próximo da Igreja da Penha)



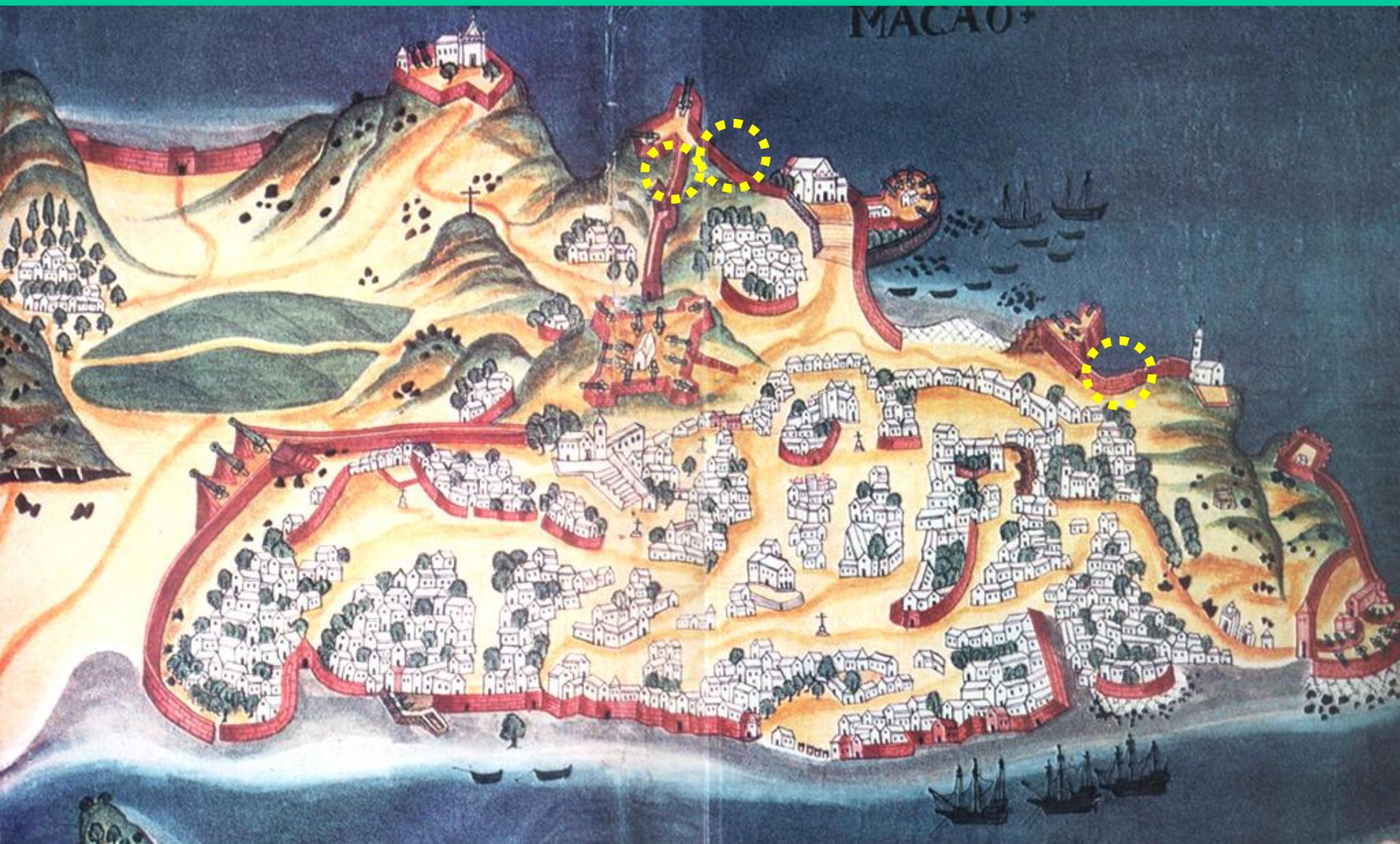
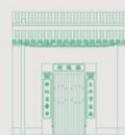
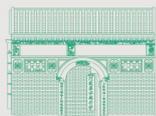
近加思欄馬路一段



近若憲馬路一段



近西望洋聖堂一段



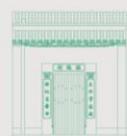
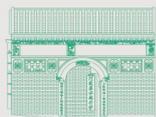
1634年《澳門平面圖》(見安東尼奧·博卡羅著《東印度國家的所有要塞、城市 and 村鎮平面圖冊》)



近若憲馬路一段

近加思欄馬路一段





城牆遺跡（近西望洋聖堂一段）西段現況



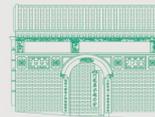
城牆遺跡（近西望洋聖堂一段）東段現況



城牆遺跡（近加思欄馬路一段）的現況

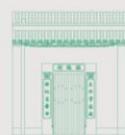
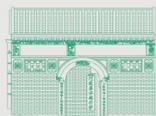


城牆遺跡（近加思欄馬路一段）面向西北一側



6. 亞利鴉架街28號房屋 Edifício na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 28

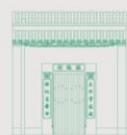
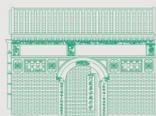




亞利鴉架街28號房屋遭局部拆毀前

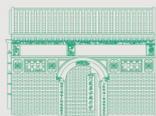


亞利鴉架街28號房屋遭局部拆毀前



具科林斯柱式及花線的圓拱大門

精細的外牆裝飾（該部分已被拆毀）

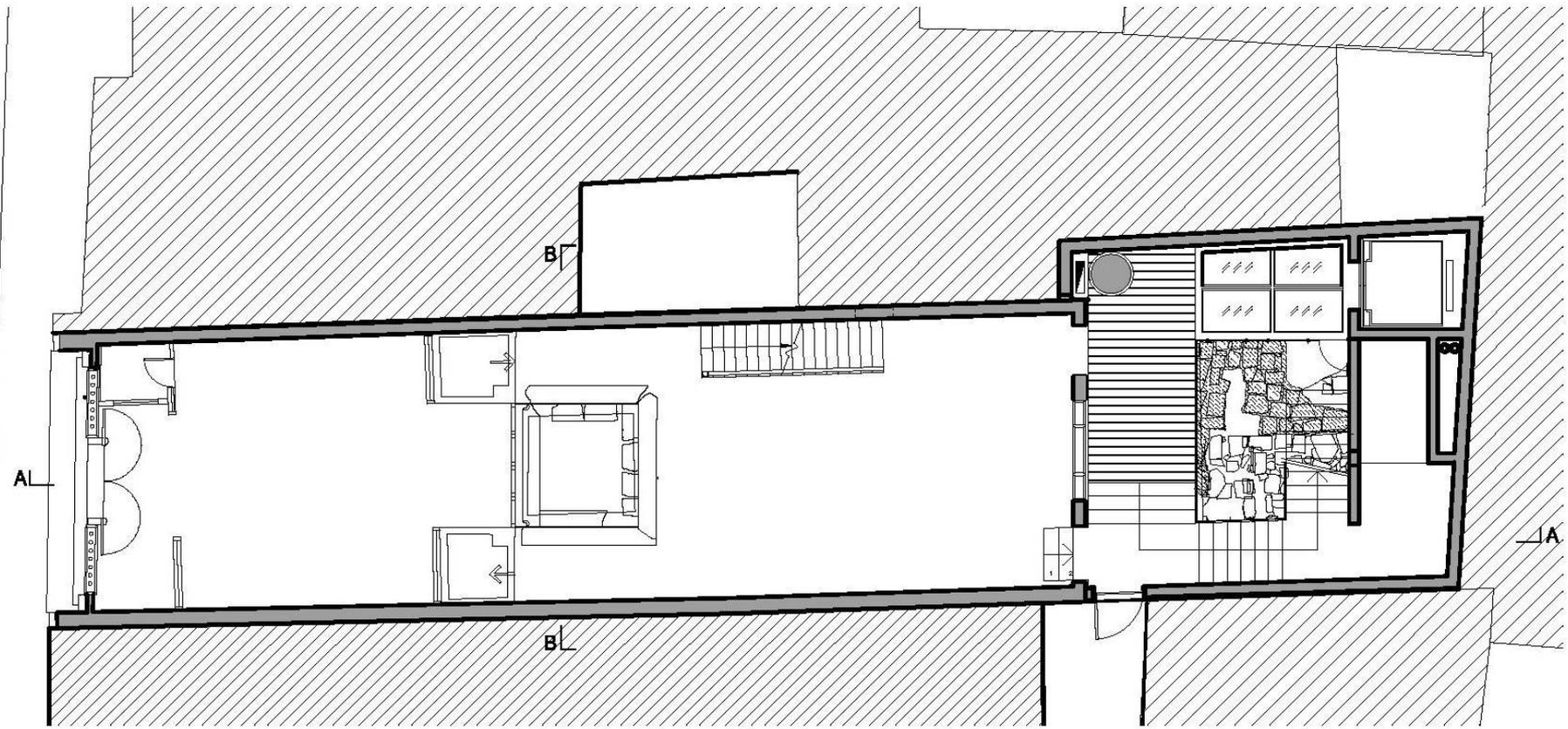


7. 中西藥局舊址 Antiga Farmácia Chong Sai

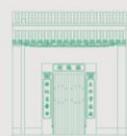
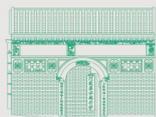




草堆街
Rua das Estalagens



地面層平面圖
PLANTA



建築物內部情況



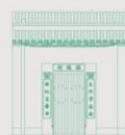
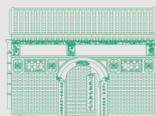
修復時發現正立面的文字“飲香僊館”



中西藥局舊址附屬空間考古照片



後立面頂部之灰塑



8. 葉挺將軍故居 Antiga Residência do General Ye Ting





故居室內現貌



9. 市政牧場舊址及市政狗房 Antigo Estábulo Municipal de Gado Bovino e Canil Municipal de Macau

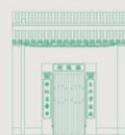
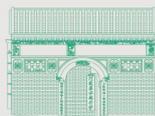




前市政牧場的外露屋簷及飄簷、三角形
支架、粗糙的灰泥外牆以及拱形窗戶



前市政牧場屋頂的三角桁架、桷條



10. 西墳馬路6號房屋（藍屋仔） Edifício na Estrada do Cemitério, n.º 6 (Casa Azul)

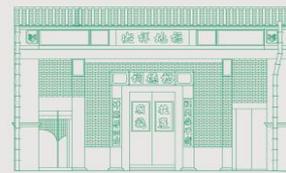
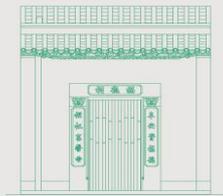
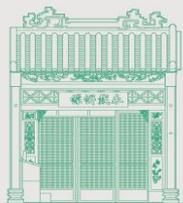




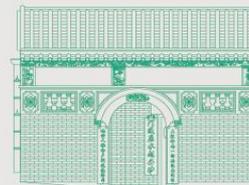
大樹向上延伸越過一樓之平台

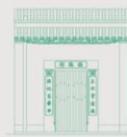
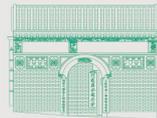


“藍屋仔”之屋簷



四、待評定不動產公開諮詢





公開諮詢概況

2015年12月28日至2016年2月25日，文化局根據第11/2013號法律《文化遺產保護法》第24條的規定，對十項待評定不動產開展公開諮詢。

- 公開諮詢透過郵寄、傳真、電郵、網上提交、親臨等方式收集社會各界的意見，據初步估算，收到約600份意見，現正進行有關的資料整理及分析工作。
- 公開諮詢期間分別於9/1/2016、16/1/2016、23/1/2016共舉行三場公眾諮詢會，總參與人數為二百多人。

